Приложение № 1

к Порядку определения размера арендной платы

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельных участков | Ставка аренд  ной платы в % (С) | Поправочный коэффициент (П1) | Поправочный коэффициент для льготных категорий граждан | |
| (П2) | (П3) |
| **1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами** - **Ж-1** | | | | | |
| 1.1. *Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 1.1.1. | Земли для отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем 3, предназначенных для проживания одной семьи | 0,4 | 1,5 | 0,1 | 0,5 |
| 1.1.2 | Земли для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 | 1,5 | 0,1 | 0,5 |
| *1.2 Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного*  *использования* | | | | | |
| 1.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 0,5 | 2,0 | - | - |
| 1.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного  использования | 0,6 | 2,5 | - | - |
| **2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами** - **Ж-2** | | | | | |
| *2.1. Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 2.1.1. | отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа с количеством этажей не более чем 3, предназначенных для проживания одной семьи | 0,3 | 1,5 | 0,1 | 0,5 |
| 2.1.2. | жилые дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем 4 | 0,4 | 1,5 | - | - |
| 2.1.3. | многоквартирные блок-секционные дома с количеством этажей не более чем 4 | 0,5 | 1,5 | - | - |
| 2.1.4. | жилые здания специального назначения (дома квартирного типа для престарелых и семей с инвалидами | 0,4 | 1,5 | - | - |
| *2.2 Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 2.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 0,4 | 1,5 | - | - |
| 2.2.3. | Вспомогательные виды разрешенного  использования | 0,4 | 1,5 | - | - |
| **3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами** - **Ж-3** | | | | | |
| *3.1. Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 3.1.1. | жилые дома блокированной застройки 3-5 этажей | 0,7 | 1,5 | - | - |
| 3.1.2. | многоквартирные блок-секционные дома 3-5 этажей | 0,7 | 1,5 | - | - |
| 3.1.3. | многоквартирные дома 3-5 этажей | 0,7 | 1,5 | - | - |
| 3.1.4. | жилые здания специального назначения (дома квартирного типа для престарелых и семей с инвалидами | 0,5 | 1,5 | - | - |
| 3.1.5. | детские дошкольные образовательные учреждения | 0,4 | 1,5 | - | - |
| 3.1.6. | средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости | 0,4 | 1,5 | - | - |
| *3.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного*  *использования* | | | | | |
| 3.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 0,5 | 2,0 | - | - |
| 3.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 0,5 | 1,5 | - | - |
| **4.Зона делового, общественного и коммерческого назначения** - **ОД-1** | | | | | |
| *4.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 4.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 1 | 2 | - | - |
| *4.2. Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного*  *использования* | | | | | |
| 4.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 1 | 2,5 | - | - |
| 4.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 1 | 2 | - | - |
| **5.Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения** -**ОД-2** | | | | | |
| *5.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 5.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 0.7 | 1,5 | - | - |
| *5.2.Условно разрешенные виды использования* | | | | | |
| 5.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 1 | 2,5 | - | - |
| 5.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 1 | 2 | - | - |
| **6.Зона размещения объектов физкультуры и спорта - ОД-2с** | | | | | |
| *6.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 6.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 0,3 | 1 | - | - |
| *6.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 6.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 0,5 | 1,5 | - | - |
| 6.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 0.5 | 1,5 | - | - |
| **7.Зона размещения объектов учебного и научного назначения - ОД-2у** | | | | | |
| *7.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 7.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 0,5 | 1,5 | - | - |
| *7.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 7.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 0,5 | 1,5 | - | - |
| 7.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 0,5 | 1,5 | - | - |
| **8.Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения** - **ОД-2з** | | | | | |
| *8.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 8.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 0,5 | 1 | - | - |
| *8.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного*  *использования* | | | | | |
| 8.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 0.5 | 1,5 | - | - |
| 8.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 0,5 | 1,5 | - | - |
| **9.Зона размещения объектов религиозного назначения - ОД-2к** | | | | | |
| *9.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 9.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 0,7 | 1,5 | - | - |
| *9.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 9.2.1 | Условно разрешенные виды использования | 0,7 | 2 | - | - |
| 9.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 0,7 | 2 | - | - |
| **10.Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности** – **ОД-3** | | | | | |
| *10.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 10.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 1 | 2,5 | - | - |
| *10.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 10.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 1 | 2,5 | - | - |
| 10.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 1 | 2,5 | - | - |
| **11.Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли** - **П-1** | | | | | |
| *11.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 11.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 2 | 8 | - | - |
| *11.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного*  *использования* | | | | | |
| 11.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 2 | 5 | - | - |
| 11.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 2 | 5 | - | - |
| **12.Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду** - **П-2** | | | | | |
| *12.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 12.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 2 | 9 | - | - |
| *12.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 12.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 2 | 8 | - | - |
| 12.2.2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | 2 | 8 | - | - |
| **13.Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** - **П-3** | | | | | |
| *13.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 13.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 1,5 | 2,5 | - | - |
| *13.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 13.2.1 | Условно разрешенные виды использования | 1,5 | 2 | - | - |
| 13.2.2 | Вспомогательные виды разрешенного использования | 1,5 | 2 | - | - |
| **14.Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими)** - **С-1** | | | | | |
| *14.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 14.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 0,3 | 1 | - | - |
| *14.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 14.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 0,3 | 2 | - | - |
| 14.2.5 | Вспомогательные виды разрешенного использования | 0,3 | 2 | - | - |
| **15.Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения** - **С-2** | | | | | |
| *15.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 15.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 0,3 | 1,5 | 0,1 | 0,5- |
| *15.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 15.2.1. | Условно разрешенный вид использования | 0,3 | 2 | - | - |
| 15.2.4 | Вспомогательные виды разрешенного использования | 0,3 | 2 | - | - |
| **16.Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов** – **Р-1** | | | | | |
| *16.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 16.1.1. | Основные виды разрешенного использования | 1,3 | 2 | - | - |
| *16.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 16.2.1. | Условно разрешенные виды использования | 1,3 | 2,5 | - | - |
| 16.2.2 | Вспомогательные виды разрешенного использования | 1,3 | 2,5 | - | - |
| **17.Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)** - **Р-2** | | | | | |
| *17.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 17.1.1 | Основные виды разрешенного использования | 1,3 | 2 | - | - |
| *17.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 17.2.1 | Условно разрешенные виды использования | 1,5 | 3 | - | - |
| 17.2.2 | Вспомогательные виды разрешенного использования | 1,5 | 3 | - | - |
| **18.Зона рекреационных объектов** – **Р-3** | | | | | |
| *18.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 18.1.1 | Основные виды разрешенного использования | 1,5 | 3 | - | - |
| *18.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 18.2.1 | Условно разрешенные виды использования | 1,5 | 3 | - | - |
| 18.2.2 | Вспомогательные виды разрешенного использования | 1,5 | 3 | - | - |
| **19.Особо охраняемые природные территории - памятники природы** - **ОХ-1** | | | | | |
| 19.1 | Земли особо охраняемых территорий и размещения объектов на них | 1,5 | 0,5 | - | - |
| **20.Зона историко-культурного** **назначения** - **ОХ-2** | | | | | |
| 20.1 | Земли историко-культурного назначения | 0,5 | 0,5 | - | - |
| **21.Зона размещения кладбищ и крематориев** - **СН-1** | | | | | |
| *21.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 21.1.1 | Основные виды разрешенного использования | 1,5 | 3 | - | - |
| *21.2.Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 21.2.1 | Условно разрешенные виды использования | 1,5 | 3,5 | - | - |
| 21.2.2 | Вспомогательные виды разрешенного использования | 1,5 | 3,5 | - | - |
| **22.Зона размещения отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов** – **СН-2** | | | | | |
| *22.1.Основные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 22.1.1 | Основные виды разрешенного использования | 2 | 5 | - | - |
| *22.2.Вспомогательные виды разрешенного использования* | | | | | |
| 22.2.1 | Вспомогательные виды разрешенного использования | 2 | 5 | - | - |

\* Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с утверждёнными Правилами землепользования и застройки территорий СП «Село Кудиново».