*Приложение № 3*

*проект*

Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка.

г. Малоярославец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

 Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

 1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. земельный участок площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Юрьевское. Кадастровый номер земельного участка 40:13:010108:1177. Большая часть земельного участка расположена в охранной зоне ЛЭП ВЛ 10 кВ №4 ПС «Кудиново».

 Категория земель: земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства.

2. РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ.

 2.1. Покупатель обязан в течение 10 дней после подписания настоящего договора единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет № 40101810500000010001 в Отделение Калуга г. Калуга. Получатель – УФК по Калужской области (Малоярославецкая районная администрация муниципальный район «Малоярославецкий район»), ИНН 4011008129, БИК 042908001, КПП 401101001, ОКТМО 29623000, КБК 01111406013050000430.

 Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

 3.2. Продавец обязуется в 3-х дневный срок после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

 3.3. Покупатель обязуется принять указанный земельный участок и использовать его по назначению.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2. настоящего договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

 5.1. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

 5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров или в судебном порядке.

 5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1экз. - Малоярославецкому Отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

 5.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема - передачи участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: